

その1

「マンション購入 成功のためのチェックシート」

～建物・立地・住戸内・コンディション・管理・その他～

当てはまるものに☑を付けてみましょう！ 一番右の列に☑が付くと、1点です

※50点（満点）を取ることは、まず不可能です。40点以上だとほぼ理想的です！

↓
1点

			×	△	○	
			0点	よくわ からない	1点	
①	建物（全体）	建設（施工）会社は、上場していますか？	←非上場			大手→
②		建築確認申請は、1981年6月以降（新耐震基準）ですか？	←旧耐震			新耐震→
③		総戸数は、30世帯以上ですか？	←ない			ある→
④		エントランスは、立派ですか？	←立派で はない			立派→
⑤	立地	駅から、徒歩10分以内ですか？	←違う			10分以内→
⑥		駅から、徒歩7分以内ですか？	←違う			7分以内→
⑦		大型ショッピングセンターから、徒歩10分以内ですか？	←違う			10分以内→
⑧		スーパーから、徒歩5分以内ですか？	←違う			5分以内→
⑨		小学校（校区内）から、徒歩15分以内ですか？	←違う			15分以内→
⑩		総合病院から、徒歩10分以内ですか？	←違う			10分以内→
⑪		銀行から、徒歩10分以内ですか？	←違う			10分以内→
⑫		区役所（市役所）から、徒歩15分以内ですか？	←違う			15分以内→
⑬		きれいな公園から、徒歩5分以内ですか？	←違う			5分以内→
⑭		近くに、パチンコ店や暴力団事務所などの施設はありませんか？	←ある			ない→
⑮	住戸内	面積（登記簿上）は、50㎡以上ですか？	←ない			ある→
⑯		リビングは、10帖以上ありますか？	←ない			ある→
⑰		間取りは、3LDKまたは、4LDKですか？	←違う			3~4 LDK→
⑱		リビングは、南向きですか？	←いいえ			はい→
⑲		陽当りは、いいですか？	←いいえ			はい→
⑳		眺望は、いいですか？	←いいえ			はい→
㉑		各居室に、クローゼット（収納）はありますか？	←いいえ			はい→
㉒		各居室に、エアコンは取付可能ですか？	←いいえ			はい→
㉓		室内の段差は、少ないですか？	←ある			ない→
㉔	サッシ	サッシは、ペアガラスまたは、2重サッシですか？	←いいえ			はい→
㉕		サッシは、樹脂複合（オール樹脂）ですか？	←いいえ			はい→

小計 点